

江门市开平市全域土地综合整治实施方案（赤坎镇单元）

（公示稿）

1. 基本情况

江门市开平市赤坎镇全域土地综合整治项目（以下简称“本项目”）位于开平市赤坎镇，整治区域涉及赤坎镇域 19 个行政村，实施期限为 2024 年 1 月-2027 年 12 月；本项目共安排农用地整理、建设用地整理、生态保护修复、乡村风貌提升及历史文化保护、产业导入、公共服务与基础设施建设等 6 大类、17 小类共 34 个子项目；项目总投资估算 118238.00 万元，其中（按来源）财政投资 5468.00 万元、政府专项债 9265.00 万元、社会投资 103505.00 万元。

2. 整治思路

强化目标导向，锚定将赤坎镇打造成为“乡村振兴赤坎样板、侨乡文旅特色镇、粤港澳大湾区农文旅新地标”总体目标，围绕赤坎华侨古镇这一发展核心，依托其辐射及带动作用，深度挖掘和开发赤坎新区及古镇周边特色村庄的农文旅资源和新业态，并配套实施公共服务设施及旅游设施建设项目，从而激活重点片区农文旅产业发展活力，然后再有所侧重地延伸发展其他片区，助力赤坎镇全面乡村振兴。

3. 整治目标

通过实施农用地整理，实现“量增加、质更优、地连片、田成方”；通过实施建设用地整理，实现建设用地节约集约

高效利用；通过实施生态保护修复，改善生态环境和打造“绿美赤坎”；通过实施乡村风貌提升和乡村历史文化保护，打造“一村一景”；通过实施产业导入，深挖全域旅游潜力和丰富业态；通过实施公共服务与基础设施建设，进一步完善公共基础设施和旅游配套设施。

4. 整治任务与预期成效

①落规划、要素保障。调整永久基本农田 2.7750 公顷，调整城镇开发边界 7.2754 公顷，进一步强化规划要素保障。

②增耕地、良田连片。新增耕地 11.9858 公顷，新增永久基本农田 0.1388 公顷，新建高标准农田 13.3775 公顷，耕地与永久基本农田连片度分别提升 6.98%、5.16%，安排实施 2 个“百亩方”，可实现耕地“数量有增加、质量有提升、布局更加集中连片”。

③腾空间、村庄集中。节余建设用地指标 0 公顷，复垦腾退建设用地 8.1005 公顷，“三旧”改造 9.1446 公顷，保障交通、公共服务设施用地面积 22.5355 公顷，进一步营造宜居适度的村庄生活空间。

④优生态、生态优美。农村人居环境整治提升 35 宗，新增美化绿化面积 12.8930 公顷，提升风貌面积 8.5147 公顷，进一步建设美丽乡村和绿美赤坎。

⑤强活力、产业集聚。创新制度 1 项，正在探索的整治模式为“整治+侨乡农文旅”，统筹安排涉农项目 4 个，整

合涉农资金 3145.00 万元，引入社会资本 103505.00 万元，有效推动赤坎镇乡村产业集聚和乡村产业振兴。

5. 规划调整

本项目涉及永久基本农田调整，其中调出 2.7750 公顷，调入 2.9138 公顷，调整后可新增永久基本农田 0.1388 公顷，调整方案将单独编报；本项目涉及城镇开发边界调整，其中调出 7.2754 公顷，调入 7.2754 公顷，调整方案将单独编报；本项目不涉及生态保护红线调整。

6. 负面清单自查

经核查，本项目不存在《广东省全域土地综合整治实施方案编制指南（试行）》所述负面清单内容。

赤坎镇全域土地综合整治子项目示意图

