

# 征收土地公告

编号：开征公告字〔2024〕8号

经自然资源部自然资函〔2023〕705号文和广东省人民政府粤府土审（授）〔2022〕178号文（详见附件1、附件2）批准，同意开平市人民政府征收开平市塘口镇魁草村属下的集体土地9.5659公顷（耕地0.0486公顷、林地0.0014公顷、其他农用地8.7571公顷、未利用地0.7588公顷）作为建设用地，（位置详见附件3），现将征地情况公告如下：

一、公告期限：2024年2月6日至2024年3月1日。

二、建设用地项目名称：国道G325线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目用地。

三、征地补偿及支付对象：征收开平市塘口镇魁草村和兴、河清、连安、龙安、龙美、中兴经济合作社、魁草经济联合社属下的集体土地9.5659公顷（耕地0.0486公顷、林地0.0014公顷、其他农用地8.7571公顷、未利用地0.7588公顷），补偿标准按农用地（不含林地）78.75万元/公顷、林地31.5万元/公顷、未利用地31.5万元/公顷（含土地补偿费和安置补助费）补偿，合共717.3953万元，另青苗及地上附着物补偿费179.3607万元，合计896.7560万元。征地补偿费由开平市塘口镇人民政府支付给开平市塘口镇魁草村和兴、河清、连安、龙安、龙美、中兴经济合作社、魁草经济联合社，青苗及地上附着物补偿费由开平市塘口镇人民政府支付给有关权利人。

四、补偿登记：请在该范围内的农村集体经济组织、农村村民或其他权利人于2024年3月1日前到开平市塘口镇魁草经济联合社（开平市塘口镇魁草经济联合社办公楼，陈汝桥，0750-2672975）办理征地、拆迁补偿登记手续。被征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人未如期办理征地、拆迁补偿登记手续的，其补偿内容以市自然资源局的调查结果为准。

五、被征收土地所有权人及相关权利人可以自公告期限届满之日起60日内就自然资函〔2023〕705号文和粤府土审（授）〔2022〕178号文征地批复向广东省人民政府申请行政复议。

特此公告

附件1.征收土地批准文件

2.农用地转用批准文件

3.征收土地红线图



征地实施单位：开平市塘口镇人民政府

公告发布单位：开平市人民政府

2024年2月6日



# 中华人民共和国自然资源部

自然资函〔2023〕705号

## 自然资源部关于国道 G325 线鹤山址山至开平塘口段 改建工程项目用地土地征收的批复

广东省人民政府：

你省《关于审批国道 G325 线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目用地的请示》（粤府〔2022〕106 号）业经国务院批准，现批复如下：

一、国道 G325 线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目征收农民集体土地符合《土地管理法》等有关规定，同意你省开平市、鹤山市征收农民集体土地 174.3773 公顷。

二、你省应督促有关县级以上地方人民政府依法组织实施土地征收，落实征地补偿费用和安置措施，将被征地农民纳入相应的养老等保障体系，妥善解决好被征地农民的生产生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动用地。



公开方式：主动公开

抄送：国务院办公厅、国家发展改革委、财政部、交通运输部、农业农村部、中国人民银行、国务院国资委，国家林草局，国家自然资源督察广州局，国家自然资源总督察办公室。

# 广东省人民政府

粤府土审（授）〔2022〕178号

## 广东省人民政府关于国道 G325 线鹤山 址山至开平塘口段改建工程项目 建设用地农用地转用的批复

江门市人民政府：

《鹤山市人民政府关于申请国道 G325 线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目（鹤山段）土地征收的请示》（鹤府报〔2022〕36号）、《开平市人民政府关于申请国道 G325 线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目（开平段）土地征收的请示》（开府报〔2022〕42号）收悉。现批复如下：

一、同意你市鹤山市、开平市将农民集体所有农用地 172.1554 公顷（其中耕地 40.4855 公顷）和未利用地 2.1043 公顷转为建设用地；同意将国有农用地 23.8141 公顷（其中耕地 3.8186 公顷）和未利用地 1.0300 公顷转为建设用地。

二、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。督促建设

单位依法履行复垦义务。

三、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅、财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局。

# 国道G325线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目用地征收土地公告图

位置：开平市塘口镇魁草村

2473.771-38353.876



# 征收土地公告

编号：开征公告字〔2024〕9号

经自然资源部自然资函〔2023〕705号文和广东省人民政府粤府土审（授）〔2022〕178号文（详见附件1、附件2）批准，同意开平市人民政府征收开平市塘口镇龙和村属下的集体土地20.2358公顷（耕地7.2444公顷、园地0.9560公顷、草地0.7109公顷、林地6.5634公顷、其他农用地4.6203公顷、建设用地0.0013公顷、未利用地0.1395公顷）作为建设用地，（位置详见附件3），现将征地情况公告如下：

一、公告期限：2024年2月6日至2024年3月1日。

二、建设用地项目名称：国道G325线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目用地。

三、征地补偿及支付对象：征收开平市塘口镇龙和村凹塘、黄屋、红联、东和、龙光、连龙、水一、水二、水三、水四、水八、塘新经济合作社、龙和经济联合社属下的集体土地20.2358公顷（耕地7.2444公顷、园地0.9560公顷、草地0.7109公顷、林地6.5634公顷、其他农用地4.6203公顷、建设用地0.0013公顷、未利用地0.1395公顷），补偿标准按农用地（不含林地）78.75万元/公顷、林地31.5万元/公顷、建设用地78.75万元/公顷、未利用地31.5万元/公顷（含土地补偿费和安置补助费）补偿，合共1276.8574万元，另青苗及地上附着物补偿费379.4214万元，合计1656.2788万元。征地补偿费由开平市塘口镇人民政府支付给开平市塘口镇龙和村凹塘、黄屋、红联、东和、龙光、连龙、水一、水二、水三、水四、水八、塘新经济合作社、龙和经济联合社，青苗及地上附着物补偿费由开平市塘口镇人民政府支付给有关权利人。

四、补偿登记：请在该范围内的农村集体经济组织、农村村民或其他权利人于2024年3月1日前到开平市塘口镇龙和经济联合社（开平市塘口镇龙和经济联合社办公楼，洪伟雄，0750-2672976）办理征地、拆迁补偿登记手续。被征地农村集体经济组织、农村村民或其他权利人未如期办理征地、拆迁补偿登记手续的，其补偿内容以市自然资源局的调查结果为准。

五、被征收土地所有权人及相关权利人可以自公告期限届满之日起60日内就自然资函〔2023〕705号文和粤府土审（授）〔2022〕178号文征地批复向广东省人民政府申请行政复议。

特此公告

附件1.征收土地批准文件

2.农用地转用批准文件

3.征收土地红线图

征地实施单位：开平市塘口镇人民政府

公告发布单位：开平市人民政府

2024年2月6日

# 中华人民共和国自然资源部

自然资函〔2023〕705号

## 自然资源部关于国道 G325 线鹤山址山至开平塘口段 改建工程项目用地土地征收的批复

广东省人民政府：

你省《关于审批国道 G325 线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目用地的请示》（粤府〔2022〕106 号）业经国务院批准，现批复如下：

一、国道 G325 线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目征收农民集体土地符合《土地管理法》等有关规定，同意你省开平市、鹤山市征收农民集体土地 174.3773 公顷。

二、你省应督促有关县级以上地方人民政府依法组织实施土地征收，落实征地补偿费用和安置措施，将被征地农民纳入相应的养老等保障体系，妥善解决好被征地农民的生产生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。



2023 年 11 月 7 日

公开方式：主动公开

抄送：国务院办公厅、国家发展改革委、财政部、交通运输部、农业农村部、中国人民银行、国务院国资委、国家林草局、国家自然资源督察广州局、国家自然资源总督察办公室。

# 广东省人民政府

粤府土审（授）〔2022〕178号

## 广东省人民政府关于国道 G325 线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目 建设用地农用地转用的批复

江门市人民政府：

《鹤山市人民政府关于申请国道 G325 线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目（鹤山段）土地征收的请示》（鹤府报〔2022〕36号）、《开平市人民政府关于申请国道 G325 线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目（开平段）土地征收的请示》（开府报〔2022〕42号）收悉。现批复如下：

一、同意你市鹤山市、开平市将农民集体所有农用地 172.1554 公顷（其中耕地 40.4855 公顷）和未利用地 2.1043 公顷转为建设用地；同意将国有农用地 23.8141 公顷（其中耕地 3.8186 公顷）和未利用地 1.0300 公顷转为建设用地。

二、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。督促建设

单位依法履行复垦义务。

三、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



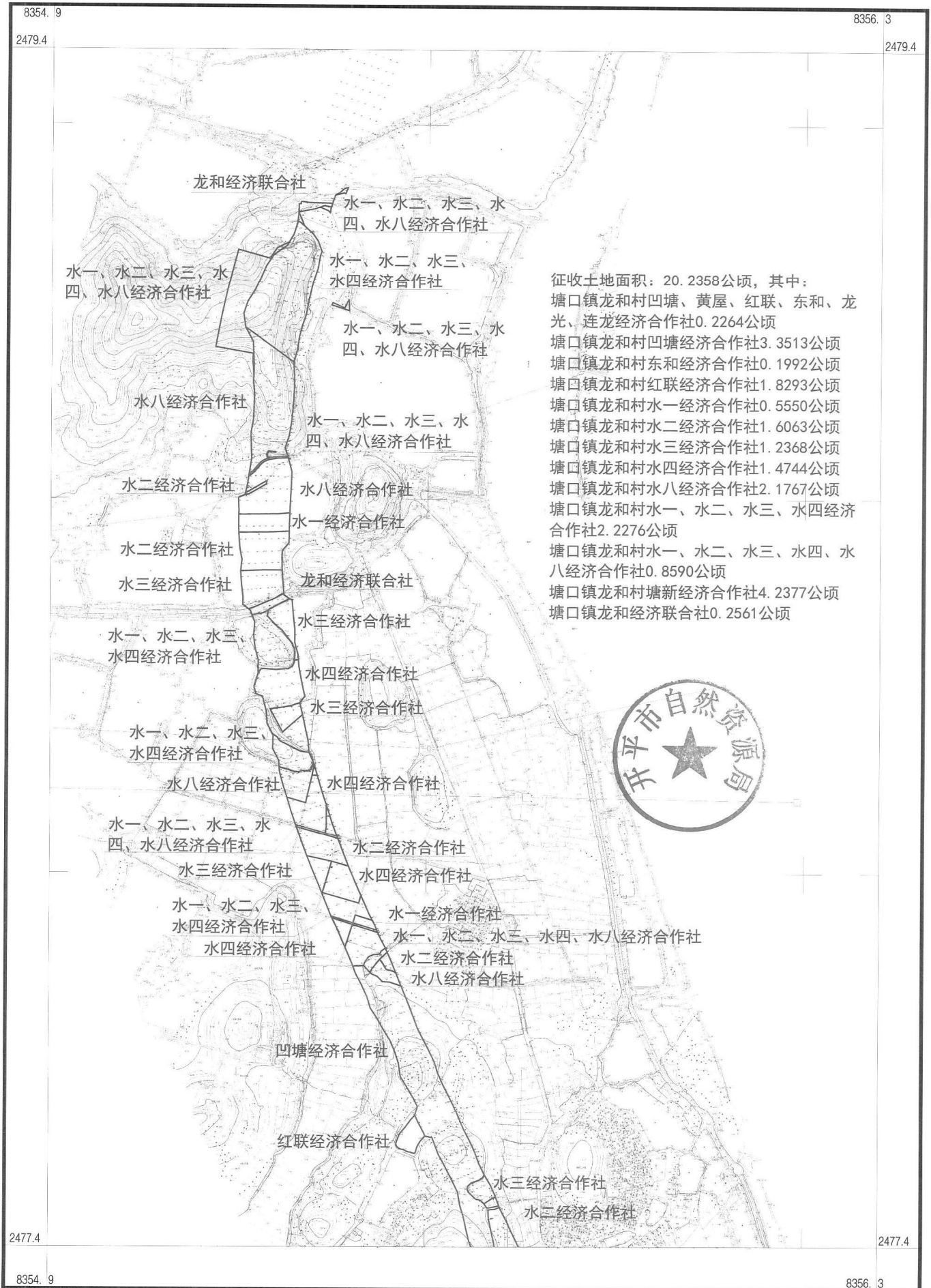
公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局。

# 国道G325线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目用地征收土地公告图

位置：开平市塘口镇龙和村

2477.436-38354.940



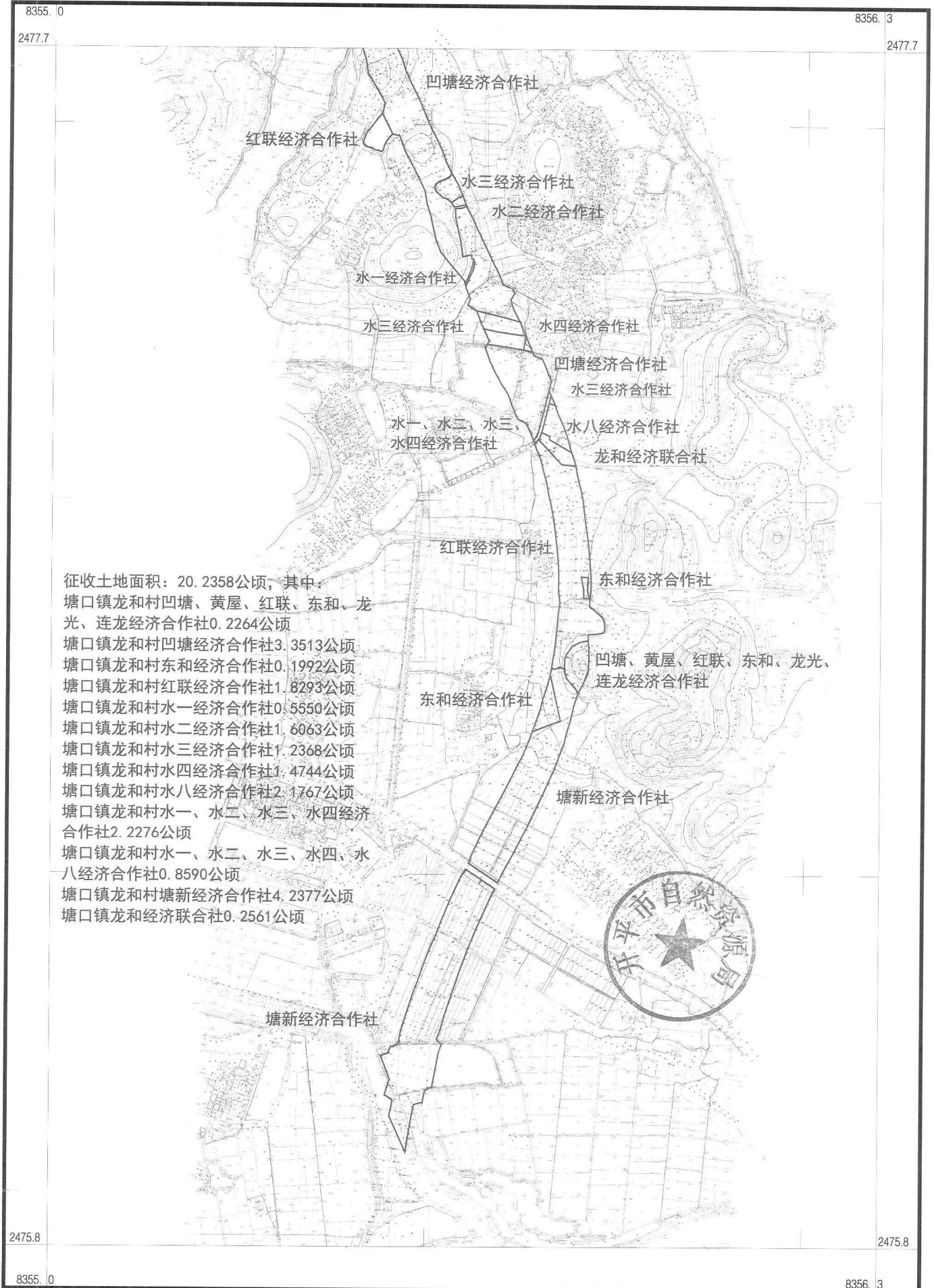
1:6000



# 国道G325线鹤山址山至开平塘口段改建工程项目用地征收土地公告图

2475.829-38355.003

位置：开平市塘口镇龙和村



征收土地面积：20.2358公顷，其中：  
 塘口镇龙和村凹塘、黄屋、红联、东和、龙光、连龙经济合作社0.2264公顷  
 塘口镇龙和村凹塘经济合作社3.3513公顷  
 塘口镇龙和村东和经济合作社0.1992公顷  
 塘口镇龙和村红联经济合作社1.8293公顷  
 塘口镇龙和村水一经济合作社0.5550公顷  
 塘口镇龙和村水二经济合作社1.6063公顷  
 塘口镇龙和村水三经济合作社1.2368公顷  
 塘口镇龙和村水四经济合作社1.4744公顷  
 塘口镇龙和村水八经济合作社2.1767公顷  
 塘口镇龙和村水一、水二、水三、水四经济合作社2.2276公顷  
 塘口镇龙和村水一、水二、水三、水四、水八经济合作社0.8590公顷  
 塘口镇龙和村塘新经济合作社4.2377公顷  
 塘口镇龙和经济联合社0.2561公顷



1:6000