

# 关于开平市苍城镇东郊大东中路6号地块（大东汇）项目总平面规划方案的公示

开平市创益房地产开发有限公司位于苍城镇东郊大东中路6号地块（大东汇）项目总平面规划方案送审。

项目的主要经济技术指标如下：1、总用地面积2771.05平方米；2、总建筑面积为8727.05平方米；3、计算容积率建筑面积6917.85平方米；4、容积率2.5（规划设计条件设定 $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$ ）；5、建筑密度22%（规划设计条件设定建筑密度 $\leq 22\%$ ）；6、绿地率36.66%（规划设计条件设定绿地率 $\geq 35\%$ ）；7、车位数57个。

现依照《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，将项目总平面规划方案（详见附件）予以公示。

受理方式：凡涉及该项目的利害关系人，在公示期内凭本人身份证明、利害关系相关证明等文件，向苍城镇规划建设办公室或自然资源局提出书面意见，逾期未提出的，视为放弃上述权利。

公示时间：2022年8月9日至2022年8月18日17:30时止。

公示地点：项目现场、开平市自然资源局网站（网址：[www.kaiping.gov.cn/kpsrzyj/](http://www.kaiping.gov.cn/kpsrzyj/)）、开平市苍城镇人民政府网站（网址：[www.kaiping.gov.cn/cczrmzf/](http://www.kaiping.gov.cn/cczrmzf/)）。

受理单位：开平市苍城镇规划建设办公室、开平市自然资源局。

联系电话：2822351（苍城镇规划建设办公室）、2257762（自然资源局）。

联系人：张永胜（苍城镇规划建设办公室）、叶永源（自然资源局）。

传真：2822351（苍城镇规划建设办公室）、2257711（自然资源局）。

E-MAIL：471040221@qq.com（苍城镇规划建设办公室）、kpsrzyj@jiangmen.gov.cn（自然资源局）

联系地址：开平市第二（苍城）工业园三区13号、开平市新海东路1号，邮编：529300。

