

开平市住房和城乡建设局文件

开建字〔2017〕193号

关于印发二〇一七年第三季度（国庆前） 建筑工程质量、施工安全检查 情况通报的通知

各施工、监理企业，各镇（区）建设办和翠山湖管委会：

现将《二〇一七年第三季度（国庆前）建筑工程质量、施工安全检查情况通报》印发给你们，请各单位认真总结经验，自觉执行国家有关行业法规，消除隐患，抓好建筑工程质量、施工安全工作。

开平市住房和城乡建设局
2017年10月16日

公开方式：主动公开

开平市住房和城乡建设局

2017年10月16日印发

（共印15份）

二〇一七年第三季度（国庆前）建筑工程质量、施工安全检查情况通报

根据开建字〔2017〕167号《关于开展二〇一七年第三季度建筑施工安全、工程质量检查的通知》要求，我局于2017年9月11日至15日，对全市在建工程进行第三季度（国庆前）建筑工程质量、施工安全检查。

这次检查依据《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、结合《广东省住房和城乡建设厅关于组织开展2017年“质量月”系列活动的通知》（粤建质函〔2017〕2446号）要求，检查工程建设法定程序和工程质量（包括实体质量和质量控制资料），检查各责任主体安全生产保证体系、施工现场安全生产各项措施落实情况，按《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评分。现将检查情况通报如下：

一、质量检查情况

（一）质量行为部分

共检查63个项目，基本能办理有关法定建设手续开工，使用的主要建筑材料有见证和送检，质控资料基本齐全。

1、建设单位办理质量安全监督、施工许可手续符合61项，不符合2项；办理施工图审查符合62项，不符合1项；委托监理符合63项。

2、勘察单位资质、人员资格、配备情况符合63项。

3、设计单位资质、人员资格、配备情况符合63项。参加地

基验槽、基础、主体结构及重要部位工程质量验收符合 41 项，基本符合 22 项。

4、施工单位资质符合 63 项，项目部管理人员资格、配备及到位情况符合 37 项，基本符合 15 项，不符合 11 项。主要专业工种操作上岗证配备及到位情况符合 31 项，基本符合 25 项，不符合 7 项。施工现场操作技术规程及国家有关规范、标准的配置情况符合 39 项，基本符合 24 项。施工图设计文件的实施情况符合 48，基本符合 14 项，不符合 1 项。

5、监理单位项目机构人员资格、配备及到位情况符合 45 项，基本符合 18 项。监理规划、监理实施细则的编制审批内容的执行情况符合 44 项，基本符合 19 项。见证取样制度的实施情况符合 51 项，基本符合 12 项。质量问题通知单签发及质量问题整改结果复查情况符合 46 项，基本符合 16 项，不符合 1 项。

(二) 工程建设强制性标准执行情况 (施工部分)

1、工程资料

原材料、成品、构件质量证明文件和进场复试报告符合 36 项，基本符合 26 项，不符合 1 项；见证取样和送检记录及相关试验报告单符合 56 项，基本符合 6 项，不符合 1 项；施工试验报告符合 52 项，基本符合 11 项；施工记录符合 38 项，基本符合 25 项，质量验收情况符合 51 项，基本符合 11 项。

2、地基基础

桩基础符合 32 项，基本符合 25 项；基坑开挖符合 3 项，基本符合 3 项。

3、混凝土结构

模板与支架设计符合 40 项，基本符合 22 项，不符合 1 项；受力钢筋品种、级别、规格和数量符合 46 项，基本符合 17 项。混凝土强度和试块留置符合 52 项，基本符合 11 项。

4、砌体结构

砌体砂浆强度和试块留置符合 30 项，基本符合 17 项。

(三) 质量活动月开展情况

大部分施工企业和项目部都有开展“质量月”活动，有宣传标语 213 条，横幅 56 条，宣传栏板报 26 个，有活动方案的施工企业 15 家，没有 3 家，项目部有活动月具体措施的 48 项，没有 15 项。

二、安全检查情况

(一) 按《建筑施工安全检查标准》评分情况:

安全检查 63 项在建工程，发出整改通知书 62 份，停工整改通知书 1 份。评分合格 62 项，合格率 98.4%；不合格 1 项，不合格率 1.6%。比较好的工地有：由开平住宅建筑集团有限公司承建，开平市天地建设监理公司监理的中富花园三期住宅 5、6 幢；由开平市宏城建筑工程有限公司承建，开平市天地建设监理公司监理的翠湖春天二期住宅商铺；比较差的工地有：由广东均安建筑工程有限公司承建江门市安厦建设监理有限公司监理的鸿福堂（开平）保健食品有限公司原料仓、生产车间等工程。

(二) 安全生产动态管理扣分情况

项目负责人 15 项 15 条 55 分，专职安全员 25 项 29 条 69 分。项目总监 1 项 1 条 5 分，监理工程师 1 项 1 条 3 分。

三、存在主要问题

（一）质量行为存在问题

个别建设单位的工程项目未办理有关监督注册登记及施工许可手续开工，施工使用图纸未有审查编号，有项目部岗位人员不到位，个别项目监理工程师不到位。

（二）强制性条文执行存在问题

原材料、成品等证明文件不齐全，见证取样和送检记录不全，施工图设计文件变更未符合程序，无记录，分部分项工程未及时验收签证。

（三）安全方面存在问题

1、安全管理：技术交底内容不全或针对性不强，发现的隐患未定人、定时间、定措施整改，未设置危险源公示牌。有岗位管理人员未就位，特种作业人员未持证上岗。

2、文明施工：围挡未按规定修建，工地有积水，未做到工完场清，材料堆放不整齐，五牌一图内容不全，灭火器材配置不合理，车辆冲洗设施和防尘措施不足。

3、脚手架：立杆基础无排水措施，缺少底垫，剪刀撑未沿脚手架高度连续设置，脚手板不满铺，无水平网防护，架体与建筑物拉结不牢，扣件未进行复试。

4、基坑工程

未按规定聘请第三方对毗邻建筑物、管线和道路进行沉降观测，机械设备与槽边距离不符合要求。

5、模板支架：

模板立杆不按规定设置纵横向支撑，模板上堆料不均匀，存放不整齐，验收无量化内容。

6、高处作业：通道口、阳台、临边、楼梯口、预留洞口

防护不严，安全网未进行检测，有的工人没戴安全帽作业。

7、施工用电：配电箱与开关箱内未绘制系统线路图，违反“一机、一闸、一漏、一箱”规定，保护零线未做重复接地，电缆沿地明设，用电档案混乱，内容不全。

8、物料提升机与施工升降机：停靠装置未定型化，连墙杆材质做法不符合要求，停层平台搭设不牢固，两侧防护不严，操作棚不符合要求，有的未办理安装告知和使用登记手续。

9、塔式起重机：日常检查维修记录不全，指挥未持证上岗，个别人员上岗资格证过期。

10、施工机具：圆盘锯无防护档板、传动部位无防护，砂浆机无操作棚。机具安装后未有验收手续。

四、要求

1、未办理监督注册和施工许可手续开工的工程，不得开工。

2、针对这次检查存在问题，施工单位、监理单位将整改情况限时上报，我单位将跟踪督促施工单位落实整改，并对有关责任单位或责任人按规定实施扣分处理。

3、加强深基坑、高大支模、建筑起重机械等专项方案论证和管理工作。

4、各有关单位要切实执行国家有关行业法规，落实整治扬尘及创文创森工作部署和要求。

开平市建筑施工安全评价分汇总表

日期: 2017年9月

单位盖章:

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	结构 类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升 机与施工 升降机 (满分10分)	塔式起重 机与起重 吊表 (满分10分)	施工用具 (满分5分)	
1	中富三期住宅3、4幢	17809.88	K19	开平市宏城建筑工程集团有限公司	开平大地建设监理有限公司	8	10.8	7.5	/	/	7.5	8.1	8	8.7	3.8	78.0
2	翠湖春入住宅商铺·地下车库	64733.91	K17	开平市宏城建筑工程集团有限公司	开平大地建设监理有限公司	7.5	11	8.4	/	7.6	7.3	7.2	/	7.3	3.7	75.0
3	开平市职业教育公共实训中心(凤溪路)项目 开平湖校区)项目	10554	K6	开平市宏城建筑工程集团有限公司	广东四建工程管理有限公司	7.4	11	7.6	/	/	7.5	7.4	7.4	/	3.7	74.3
4	开平市顺达贸易有限公司 4.5、8、9、10、11、12#住宅楼	42191	K18	广东建邦实业集团有限公司	开平大地建设监理有限公司	7.5	10.5	7.4	/	/	7	7	7.5	8.4	4	74.1
5	天裕湾三期住宅	94000	K26	浙江中点建设工程有限公司	开平大地建设监理有限公司	7.2	10.5	7.4	/	/	7.2	7.2	7.4	8.4	3.8	73.9
6	开平市顺达贸易有限公司 1、2、3、6、7#住宅 商铺	15470	K18	广东建邦实业集团有限公司	开平大地建设监理有限公司	7.5	10.5	7.3	/	/	7	7	7.4	8.3	4	73.7
7	水口雅乐苑小区28#住宅楼	13348	KJ29	裕达建工集团有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.3	11.55	7.5	/	7.2	7.57	7	7.4	7.2	3.52	73.6
8	水口雅乐苑小区26#、27#住宅楼	26615	KJ29	裕达建工集团有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.3	11.55	7.2	/	/	7.4	7.1	7.4	7.3	3.58	73.5
9	水口雅乐苑小区24#、25#住宅楼	23229	KJ29	裕达建工集团有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.3	11.55	7.2	/	/	7.4	7.2	7.4	7.1	3.52	73.3
10	水口雅乐苑小区29#住宅楼	13387	KJ29	裕达建工集团有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.3	11.25	7.3	/	7.2	7.42	7.1	7.4	7.3	3.56	73.2
11	开平中新工业废物处理有限公司办公楼	2567	K5	广东均安建筑工程有限公司	开平大地建设监理有限公司	7.1	11.55	7.2	/	/	7.3	7.1	7.2	/	3.57	72.9
12	中富三期住宅1、2幢	28173.86	KJ26	开平住宅建筑工程集团有限公司	开平大地建设监理有限公司	7.3	10.2	7.1	/	/	7.1	7.8	7.2	8.3	3.25	72.8
13	东江城11、12幢	38091	KJ32	广东永达建筑工程有限公司	广东永达建设监理有限公司	7	10.2	7.1	/	/	7.2	7.2	7.8	8.3	3.5	72.8

开平市建筑施工安全检测评分汇总表

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	结构类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升机与施工升降机 (满分10分)	塔式起重机与起重吊装 (满分10分)	施工用具 (满分5分)	
14	开平碧桂园十一期住宅3、4号楼	32000	KJ23	广东新拓成建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.6	10.5	7.3	/	/	7.2	7	7.1	8	3.5	72.8
15	开平碧桂园十一期住宅10、11、12、15号楼	65114	KJ29	广东新拓成建筑工程有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.6	10.5	7.3	/	/	7	7.1	8	3.7	72.7	
16	誉景1、2幢	17249.2	KJ19	广东大业建设工程有限公司	开平大地监理有限公司	7	10.2	7.1	/	7.5	7.11	7.2	7.7	8.3	3.15	72.5
17	东江城B、14幢	35627	KJ22	广东大业建设工程有限公司	广东城顺监理有限公司	7	10.2	7.2	/	7.7	7.2	7.2	7.7	7.8	3.3	72.5
18	开平市百工藤具科技有限公司(二期)工程宿舍、	5668	K5	广东聚源建设工程有限公司	广东城顺建设监理有限公司	7.4	10.5	7.4	/	/	7.2	7.1	7.4	/	3.7	72.4
19	东江城9幢	20144	KJ32	广东大业建设工程有限公司	广东城顺监理有限公司	7	10.5	7.1	/	/	7.1	7.4	7.8	8.1	3.3	72.3
20	东江城住宅10栋	22734	KJ32	广东大业建设工程有限公司	广东城顺监理有限公司	7	10.05	7.1	/	/	7.1	7.2	7.8	8.1	3.5	72.3
21	骏贤居小区A1、A2、A3、A4幢住宅楼	2264	K3	广东开平骏成有限公司	开平大地建设监理有限公司	7.2	10.95	7.3	/	/	7.3	7.1	7.1	/	3.53	72.1
22	联新(开平)高智能纤维第三有限公司车库·后纺车间	39657.6	K3	广东开平市三建集团有限公司	开平市天地建设监理有限公司	7.7	10.5	7.4	/	7.2	7.2	7.1	7.1	7.2	3.6	72.0
23	广东鼎新包装有限公司办公楼	2689	K5	广东均安建筑工程有限公司	江门市安原建设监理有限公司	7.2	10.6	7	/	/	7.2	7.2	7.2	/	3.8	71.7
24	广东润美电子有限公司办公楼、厂房二、厂房三	13912	K5	广东均安建筑工程有限公司	广东华联建设投资管理有限公司	7.5	10.5	7.3	/	/	7	7.1	7.2	/	3.6	71.6
25	侨林湾1、2、3栋	41893	KJ31	广东均安建筑工程有限公司	开平大地监理有限公司	7.1	10.05	7.1	/	7.1	7.1	7.4	/	8.3	3.16	71.6
26	裕泰厂房	4563	K2	广东开建建筑工程有限公司	广东华联监理有限公司	7.3	10.05	7.1	/	7.5	7.2	7.4	7.4	/	3.25	71.5

单位盖章: _____

日期: 2017年9月

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

日期: 2017年9月

单位盖章:

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	结构类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分
						文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升机与施工升降机 (满分10分)	塔式起重机与起重设备 (满分10分)	施工用具 (满分5分)		
27	开平市城镇建设综合开发总公司住宅楼第三栋	3628.7	K7	广东均安建筑工程有限公司	开平市大地建设监理有限公司	7.4	7.2	/	/	7	7.1	7.2	/	3.6	71.4	
28	开平碧桂园十一期住宅3.4号楼	32000	KJ23	广东新拓建筑工程有限公司	开平市大地建设监理有限公司	7.7	7.3	/	7.0	7	7	7.1	7	3.7	71.4	
29	侨林湾7栋	6813	K16	广东龙辉建筑工程有限公司	开平大地监理有限公司	7.1	7.1	/	7.0	7.1	7.4	/	8.1	3.15	71.4	
30	中国水口卫浴博览城商业一区1H-16#	64137	K5	广东耀南建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.2	7	/	/	7	7.1	7.1	7.2	3.55	71.2	
31	罗寨洛明隆有限公司宿舍中转仓	1540	G1	广东开平市三建集团有限公司	开平大地建设监理有限公司	7	/	/	/	/	7	/	7.1	3.54	71.1	
32	颐美花园住宅(E1-E3)幢	23303	KJ17	广东省电白建筑工程有限公司总公司	开平大地建设监理有限公司	7.1	7.1	/	/	7.1	7	7.1	7.1	3.55	71.0	
33	力冠雅廷湾B1、B2、B3幢住宅	32087	KJ28	开平市永口建筑集团有限公司	开平大地建设监理有限公司	7	7	/	/	7.1	7.2	7.1	7.1	3.6	71.0	
34	凯泰德水暖公司办公楼、综合楼、厂房	20782.2	K5	广东开平市三建集团有限公司	开平市大地建设监理有限公司	7.6	7	/	/	7	7	7.1	/	3.5	71.0	
35	良园路吉祥新村32号	409.5	K3	广东开建建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7.2	7.1	/	/	7.2	7	/	/	/	71.0	
36	骏景湾海景庭6、7、8幢住宅	34000	KJ32	广东电白建设集团有限公司	广东城隍建设监理有限公司	7.1	7.1	/	/	7.1	7.1	7.1	7.1	3.58	70.9	
37	骏景湾御景庭1、2、3幢住宅	59000	KJ28	广东电白建设集团有限公司	广东城隍建设监理有限公司	7.1	7.1	/	/	7.1	7	7.1	7.2	3.58	70.9	
38	华生北园药品展示中心	1050	K4	广东开平三建集团有限公司	广东华联监理有限公司	7.5	7.2	/	/	7.2	7.2	7.1	/	3.25	70.9	
39	市总工会职工之家	1883	K3	广东建邦兴业集团有限公司	开平大地建设监理有限公司	7	7	/	/	7.1	7	7	/	3.53	70.8	

开平市建筑施工安全检测评分汇总表

序号	工程名称	建筑面积 (m²)	结构类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升机与施工升降机 (满分10分)	塔式起重机与起重吊装 (满分10分)	施工用具 (满分5分)	
40	骏景湾御景庭5、6、7、8幢住宅	44437	KJ20	广东电白建设集团有限公司	广东顺建设监理有限公司	7.2	10.5	7.1	/	7.1	7	7	7.1	7.2	3.52	70.8
41	盛安时尚家住宅1、2幢	26247	KJ32	广东聚源建设有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7	10.5	7.1	/	/	7.1	7.2	7.1	7.1	3.54	70.8
42	誉景豪庭3、4栋	19221	KJ19	广东人总建设有限公司	开平大地监理有限公司	7	10.05	7.1	/	7.5	7.1	7.2	7.6	/	3.25	70.8
43	广东安鼎金属制品有限公司厂房、办公楼、研发中心	8048.7	K3	广东富生建设有限公司	开平大地建设监理有限公司	7.2	10.5	/	/	/	7	7	7.2	/	/	70.7
44	侨林湾5栋	3112	K11	开平龙辉建筑工程有限公司	开平大地监理有限公司	7.1	10.05	7.1	/	6.8	7.1	7.2	/	3.16	70.7	
45	开平市精英卫浴实业有限公司厂房1、厂房2	22853	K3	广东均安建筑工程有限公司	开平大地建设监理有限公司	7	10.5	7.1	/	7.0	7.1	7.1	7.1	3.56	70.6	
46	一中礼堂	6353	K4	江门市雨禾建筑工程有限公司	广东海外建设监理有限公司	7	10.05	7.7	/	6.6	7.7	7.2	6.8	3.25	70.6	
47	良同路吉晋新村79号	420.7	K3	开平市林兴建筑工程有限公司	开平大地建设监理有限公司	7	10.5	7.1	/	/	7.2	7	/	/	70.5	
48	宝源中路1号住宅	7684	K7	广东均安建筑工程有限公司	江门安厦建设监理有限公司	7.1	10.2	7	/	7.4	7.1	7.4	/	3.15	70.5	
49	誉景豪庭5、6栋	23212	K19	广东人总建设有限公司	开平大地监理有限公司	7	10.2	7.1	/	7.5	7.1	7.2	/	3.15	70.4	
50	开平市赤水镇水泥厂改造工程	3710	K4	开平市雄辉建筑工程有限公司	开平大地建设监理有限公司	7	10.8	7	/	7.0	7	7	/	3.5	70.3	
51	白洞花园三期住宅	32802	K9	广东聚源建设有限公司	江门市五邑建设监理有限公司	7.1	10.5	7	/	/	7	7	7	3.55	70.3	
52	景裕湾住宅小区1#、4#幢	58913	KJ15	广东顺建设监理有限公司	开平大地建设监理有限公司	7	10.5	7	/	/	7	7	7.1	3.57	70.2	

单位盖章: _____ 日期: 2017年9月

开平市建筑施工安全检查评分汇总表

单位盖章：

日期：2017年9月

序号	工程名称	建筑面积 (㎡)	结构 类型	施工单位	监理单位	项 目 名 称 及 分 值										总计得分
						安全管理 (满分10分)	文明施工 (满分15分)	脚手架 (满分10分)	基坑工程 (满分10分)	模板支架 (满分10分)	高处作业 (满分10分)	施工用电 (满分10分)	物料提升 机与施工 升降机 (满分10分)	塔式起重 机与起重 吊装 (满分10分)	施工用具 (满分5分)	
53	良网路吉祥新村39号	341	K3	广东开建建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7	10.5	7.1	/	/	7	7	/	/	/	70.2
54	良网路吉祥新村34号	366.26	K3	广东开建建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7	10.5	7.1	/	/	7	7	/	/	/	70.2
55	骏景华庭住宅小区(1、2、3、4幢)	32956	KJ20	广东开建建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7	10.5	7	7.0	7.0	7	7	7.1	7	3.52	70.1
56	麦基森厂房三	2235	K4	广东开建建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7	10.5	7	/	/	7	7	7	/	3.51	70.0
57	水口镇文化体育广场	2227	K4	开平市林兴建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	7	10.5	7	/	/	7	7	7	/	3.51	70.0
58	侨林湾8栋	6941	KJ16	开平龙海建筑工程有限公司	开平大地监理有限公司	7.1	10.05	7.1	7.1	6.8	7.2	7.2	/	/	3.15	70.0
59	侨林湾6栋	4500	K11	开平龙海建筑工程有限公司	开平大地监理有限公司	7.1	10.05	7.1	/	7.0	7.2	7.4	/	/	3.15	70.0
60	侨林湾4幢	8996	KJ16	开平龙海建筑工程有限公司	开平大地监理有限公司	7.1	10.05	7.1	/	7.0	7.2	7.4	/	/	3.15	70.0
61	东江城15幢	8198	KJ16	广东永达建筑工程有限公司	广东威顺监理有限公司	7.1	10.05	7.1	/	7.0	7.2	7.4	/	/	3.15	70.0
62	农业基地综合试验用房、附属用房	3150	K4	广东开建建筑工程有限公司	北京中诚信	7.1	10.05	7.1	/	7.0	7.2	7.4	/	/	3.15	70.0
63	鸿福堂(开平)保健食品有限公司原料仓、生产车间	20000		广东开建建筑工程有限公司	江门市安厦建设监理有限公司	0	0	/	/	0.0	0	0	0	0	3.4	5.0